

# ZPRÁVA O REVIZI PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

ev.č.-033/20/Lu

*Název a sídlo organizace:*

Magistrát města Liberec, nám.Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec 1

*objekt:* U Novostavby č. 9/12

**Liberec**

*Jméno a příjmení revizního technika:*

Pavel Luňáček – evidenční číslo osvědčení 2623/8/20/ R-PZ-f,g.

*Datum provedení revize:* 11. 5. – 24. 6. 2020

*Druh revize:* PROVOZNÍ

*Označení zařízení (předmět revize):* nízkotlaký domovní rozvod zemního plynu k jednotlivým spotřebičům topných plynů specifikovaných v technické zprávě, včetně spotřebičů.

*Druh zařízení:* F, G.

*Za provozovatele se zúčastnil:* uživatelé bytových jednotek,

*Celkové zhodnocení zařízení:*

## REVIDOVANÉ ZAŘÍZENÍ JE SCHOPNO BEZPEČNÉHO PROVOZU

mimo zařízení uvedené pod body 6,7,11,12,13,14,15,16, které brání bezpečnému provozu a do doby odstranění závad se navrhuje odstavit z provozu.

Zpráva obsahuje 5 stran.

V Jablonci nad Nisou dne 24. 6. 2020

*Rozdělovník:* 1x objednavatel  
1x revizní technik

*TERMÍN:* další revize do : **05/2023**  
kontrola OPZ : **05/2021**

*PŘÍLOHY:* --



.....  
Podpis a otisk razítka revizního technika

PAVEL LUŇÁČEK - revize a zkoušky plynových zařízení, Jablonec nad Nisou,  
tel.: 606 623 544, e-mail: lunacek.pavel@seznam.cz

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
- B. Údaje o měření a zkouškách.
- C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
- D. Údaje o odstranění závad z předchozí revize.
- E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení a předložených dokladech
- F. Závěr

## A. TECHNICKÉ HODNOTY REVIDOVANÉHO ZAŘÍZENÍ

### A.1. Stručná charakteristika plynového zařízení:

Jedná se o OPZ ve čtyř podlažním zděném domě.

Hlavní uzavěr plynu, kterým je kulový kohout KKDN50, umístěn v uzavíratelném větraném výklenku na vnější zdi.

Od HUP veden plynovod prostupem ve zdivu na domovní chodbu, odkud pokračuje stoupacím potrubím DN50, DN40 domovní chodbou, kde jsou od něho na jednotlivých poschodích u příslušných bytů odbočkami DN32 připojeny plynoměry. Plynoměry jsou osazeny na vstupním plynovodu uzavěři K800DN32.

Od plynoměrů je veden spotřební rozvod domovní chodbou prostupy do příslušných bytů, kde je rozveden k jednotlivým spotřebičům.

Před jednotlivými spotřebiči jsou instalovány samostatné plynové uzavěři.

*Druh plynu* : zemní plyn

*Provozní tlak* : NTL 2,1 kPa

*Provedení plynovodu* : veden po zdivu a zdívkem, od hl. uzavěři plynu na domovní chodbu v přízemí svařovaný, ostatní částečně svařovaný a šroubovaný, mat. ocel.

### A.2. Spotřebiče topných plynů připojené k plynovému rozvodu:

<i>patro</i>	<i>uživatel</i>	<i>plynoměr</i>	<i>spotřebič</i>	<i>umístění</i>	<i>provedení</i>
př.	Stein	BKG4	topidlo MORA 6101	ob.pokoj	"C"
1.	Novotná		ohř.vody JUNKERS WRD 14-2	WC	"B"
			sporák AMICA c	kuchyň	"A"
			topidlo MORA 6140	ob.pokoj	"C"
			topidlo MORA 6101	ložnice	"C"
			ohř.vody JUNKERS WR 11-2	koupelna	"B"
	Mrázová	BKG4	sporák MORA 218	kuchyň	"A"
			pl.kotel BAXI Eco 24	koupelna	"B"
2.	Šindelářová		sporák MORA 1201	kuchyň	"A"
			topidlo GAMAT 471	ob.pokoj	"C"
			ohř.vody JUNKERS WR 11-2	koupelna	"B"
	Cáchová	BKG4	sporák MORA 1101	kuchyň	"A"
			topidlo MORA	ob.pokoj	"C"
			ohř.vody JUNKERS WRD 11-2	koupelna	"B"
3.	Hovorková	BKG4	sporák MORA	kuchyň	"A"
			pl.kotel BUDERUS Logamax 24	koupelna	"C"



**B. ÚDAJE O MĚŘENÍ A ZKOUŠKÁCH****B.1. Provedená měření a zkoušky zařízení:**

- prověřen stav a těsnost plynovodu
- kontrola těsnosti a ovladatelnosti plynových uzávěrů, včetně jejich přístupnosti, umístění a označení
- vizuální kontrola kouřovodu plynových spotřebičů v provedení "B".
- kontrola umístění, stavu a těsnosti připojení plynoměrů
- kontrola umístění spotřebičů
- kontrola technického stavu spotřebičů, vč. funkce ovládacích a regulačních prvků v rozsahu běžné obsluhy
- koncentrace CO v ovzduší a ve spalínách, teploty spalin a tahu komína – dle TPG 704 01 čl. 8.3.

**B.2.- Použité měřicí prostředky :**

- detektor plynu KD2, vč.126/2011
- měřič délek a objemu STANLEY
- TESTO 320 – analyzátor spalin, sériové číslo 02808915

**B.3.- Přívod vzduchu, provedení, objem :**

Prostor pro umístění spotřebičů v provedení "A" odpovídá svým provedením a objemem požadavkům TPG 704 01.

Prostor pro umístění spotřebičů v provedení "B", včetně přívodu spalovacího vzduchu, byl proveden podle dříve platných normativních dokumentů, a nemusí se upravovat, mimo zařízení u uživ. viz. tabulka.

Je třeba respektovat nově zpracovaná ustanovení TPG 704 01 týkající se opatření v provozu/užívání odběrního plynového zařízení. viz TPG 704 01 s platností od 1.8.2013 čl. 1.6, čl.1.7. Při stavebních úpravách, rekonstrukcích a výměny spotřebiče, je povinnost vlastníka spotřebiče, případně osoby pověřené, postupovat dle PPG 704 01 čl.8.1.6.

Přívod vzduchu ke spotřebičům v provedení "B" dle TPG 704 01 čl.9.3.3.s platností od 1.8.2013

jméno	provedení oken, venk.dveří v bytě	objem míst. min.8m <sup>3</sup>	potřebný vzduch m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	vypočtený vzduch m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	vyhovuje
Stejn	Euro okna	ano	51,9	0	NE
Novotná	Euro okna	ano	42,3	0	NE
Mrázová	Euro okna	ano	52,8	0	NE
Šindlerová	Euro okna	ano	42,3	0	NE
Cachová	Euro okna	ano	42,3	0	NE

**B.4.- Měření spalin:**

Dle TPG 704 01 čl.8.3 bylo provedeno měření spalin spotřebičů v provedení "B". Při měření nebyly u uvedených uživatelů zjištěny hodnoty, které brání bezpečnému provozu zařízení a jsou v rozsahu technických požadavků výrobce, včetně požadavku na max. povolenou koncentraci CO v ovzduší a ve spalínách. Jedná se o ohřívače vody u uživ.: Stejn, Novotná, Mrázová, Šindlerová, Cachová.

**C. ZJIŠTĚNÉ ZÁVADY A NEDOSTATKY, NÁVRH LHŮT K ODSTRANĚNÍ**

*návrh termínu  
odstranění do:*

- 1.- Doplnit chybějící, nebo nepředloženou dokumentaci, podle bodu "E/2" této revizní zprávy. 15. 7. 2020
- 2.- Plynoměry nejsou opatřeny rozpěrkou. Zajistit rozteč plynoměru pevně ukotvenou rozpěrkou v souladu s TPG 934 01 čl.6.2. 31. 7. 2020
- 3.- Plynoměry, které jsou umístěny v témže prostoru na domovní chodě, označit na výstupním potrubí za plynoměrem jménem uživatele. 31. 7. 2020
- 4.- Dodržet min.vzdálenost 20 mm plynovodu od povrchu vedení instalace elektřiny na domovní chodbě v přízemí, a to jak v případě souběhu, tak i křížení. Dle TPG 704 01 čl.5.4.4. 31. 7. 2020
- 5.- Plynovod vedený volně očistit od nečistot a rzi a opatřit ochranným nátěrem dle TPG 704 01 5.4.6. Plynovod na domovní chodbě, a plynovod v bytě uživ. Šindlerová. 31. 8. 2020
- 6.- Sporák propojen s plynovodem plynovou hadicí, která je vzhledem ke stáří určena k výměně. Provést výměnu hadice za plynovou hadicí, která svým provedením, včetně instalace, odpovídá požadavkům TPG 704 01 a ČSN EN 1775. Uživ.: Mrázová, Šindlerová. 31. 7. 2020



- 7.- Plynový spotřebič připojen k plynovodu plynovou hadicí v rozporu s návodem výrobce a ČSN EN 1775. Provést připojení spotřebiče tak, aby provedení a použitý materiál odpovídalo požadavkům návodu výrobce a ČSN EN 1775. Spotřebič uživ.: Novotná-top.M6140, PO Junkers WR11. 31. 7. 2020
- 8.- Uzávěry plynu před plynoměry jsou bez dorazu koncových poloh, neovladatelné. Provést výměnu uzávěrů tak, aby provedení odpovídalo požadavkům TPG 704 01. 31. 7. 2020
- 9.- Uzávěr plynu před spotřebičem je nepřístupný. Trvale zpřístupnit plynový uzávěr pro obsluhu a kontrolu dle TPG 704 01 čl. 4.5.1. uživ.: Šindlerová-M1201, Cachová-top.Mora. 31. 7. 2020
- 10.- Plynový uzávěr před sporákem neovladatelný, bez ovládacího klíče. Provést výměnu uzávěru za kulový tak, aby provedení odpovídalo požadavkům TPG 704 01. uživ.: Cachová. 31. 7. 2020
- 11.- Odstranit únik plynu v uzávěru topidla M6101 uživ: Stejn. 30. 6. 2020
- 12.- Bytová jednotka je opatřena dřevěnými okny Euro. Objem koupelny přímo větratelné, kde je umístěn spotřebič v provedení "B", odpovídá TPG 704 01. Koupelna je propojena s chodbou bytu nepřímo větratelnou otvorem po odstraněných dveřích. Přívod spalovacího vzduchu neodpovídá TPG 704 01. Zajistit potřebné min. množství spalovacího vzduchu uvedené v tab. B.3. propojením místnosti neuzavíratelnými otvory u podlahy o celkové volné průřezové ploše min.240 cm<sup>2</sup> s místností, nebo místnostmi, kam je zajištěn přívod vzduchu z venkovního prostoru, nebo zajistit přívod vzduchu přímo do koupelny z venkovního prostoru.. Přívod spalovacího vzduchu lze zajistit např. instalací vhodné větrací šterbiny do oken, větracího potrubí, atp.. Provedení musí odpovídat požadavkům TPG 704 01. uživ.: Novotná, Mrázová. 30. 6. 2020
- 13.- Bytová jednotka je opatřena dřevěnými okny Euro. Objem koupelny přímo větratelné, kde je umístěn spotřebič v provedení "B", odpovídá TPG 704 01. Koupelna je propojena s chodbou bytu nepřímo větratelnou u podlahy mřížkou pro přívod vzduchu nedostatečné velikosti. Přívod spalovacího vzduchu neodpovídá TPG 704 01. Zajistit potřebné min. množství spalovacího vzduchu uvedené v tab. B.3. propojením místnosti neuzavíratelnými otvory u podlahy o celkové volné průřezové ploše min.240 cm<sup>2</sup> s místností, nebo místnostmi, kam je zajištěn přívod vzduchu z venkovního prostoru, nebo zajistit přívod vzduchu přímo do koupelny z venkovního prostoru.. Přívod spalovacího vzduchu lze zajistit např. instalací vhodné větrací šterbiny do oken, větracího potrubí, atp.. Provedení musí odpovídat požadavkům TPG 704 01. uživ.: Šindlerová, Cachová. 30. 6. 2020
- 14.- Bytová jednotka je opatřena dřevěnými okny Euro. Objem místnosti WC přímo větratelné, kde je umístěn spotřebič v provedení "B", odpovídá TPG 704 01. Místnost je propojena s ob.pokojem vyzděným otvorem po odstraněných dveřích. Přívod spalovacího vzduchu neodpovídá TPG 704 01. Zajistit potřebné min. množství spalovacího vzduchu uvedené v tab. B.3. propojením místnosti neuzavíratelnými otvory u podlahy o celkové volné průřezové ploše min.240 cm<sup>2</sup> s místností, nebo místnostmi, kam je zajištěn přívod vzduchu z venkovního prostoru, nebo zajistit přívod vzduchu přímo do koupelny z venkovního prostoru.. Přívod spalovacího vzduchu lze zajistit např. instalací vhodné větrací šterbiny do oken, větracího potrubí, atp.. Provedení musí odpovídat požadavkům TPG 704 01. uživ.: Stejn. 30. 6. 2020
- 15.- Kouřovod ohříváče vody je proveden z ohebné trubky mat. Al a neodpovídá požadavkům ČSN 734201. Zajistit celkové provedení kouřovodu, včetně použitého materiálu, v souladu s požadavky platných norem a doporučení. uživ.: Stejn. 30. 6. 2020
- 16.- Z důvodu nevyhovujícího technického stavu a vadné funkce (vypálený, nadměrně opotřebovaný atd.), vyřadit z provozu topidlo Mora v koupelně uživ.: Cachová. 15. 7. 2020
- 17.- Z důvodu zvýšené hodnoty CO<sub>neř</sub> ve spalínách spotřebiče v provedení "B", zajistit u oprávněné organizace vyčištění a seřízení spotřebičů uživ.: Stejn-PO Junkers, Mrázová-kot.Baxi, Šindlerová-PO Junkers. 15. 7. 2020

- 18.- Osoba odpovídající za provoz spotřebiče (vlastník, uživatel) je povinna se řídit dle nařízení vlády č.22/2003 Sb při provozu spotřebiče požadavky stanovenými návodem výrobce, včetně provádění pravidelné údržby spotřebičů oprávněnou organizací tak, aby byla zachována správná funkce a bezpečný provoz spotřebiče. Zajistit pravidelnou odbornou údržbu spotřebičů v termínech stanovených v návodu výrobce. U plynových kotlů a plynových ohříváčů vody v provedení "B" (odtah spalin do komína), je stanovena doba údržby min. 1x za rok. průběžně

#### **D. ÚDAJE O ODSTRANĚNÍ ZÁVAD Z PŘEDCHOZÍ REVIZE**

Zpráva o revizi plynového zařízení předložena nebyla.

#### **E. ZÁZNAM O OSTATNÍCH REVIZÍCH A PŘEDLOŽENÝCH DOKLADECH**

E/1 - Předložené revize a doklady:

- a) -návody k obsluze plynových spotřebičů
- b) -harmonogram revizí a kontrol OPZ

Žádné jiné revize ani doklady předloženy nebyly.

E/2 - Doplnit chybějící dokumentaci ve stanovených termínech revizí a kontrol pro příslušná zařízení:

- a) -zpráva o periodické revizi el. zařízení, vč. ochrany plynovodu před dotykovým napětím.
- b) -potvrzení o způsobilosti odtahů spalin určené pro plynové spotřebiče dle ČSN 734201.
- c) -určení "Osoby odpovědné za provoz plynovodu" dle ČSN EN 1775, TPG 704 01. Pokud není osoba stanovena, odpovídá za plnění stanovených povinností statutární zástupce.

#### **F. Z Á V Ě R**

*Provozovatel (uživatel) je povinen dle zákona 458/ 2000 Sb., §62, odst.2, udržovat odběrní plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.*